

Instrukcja dla Partnerów Programu Green Light

Partner wyznacza Pełnomocnika Firmy odpowiedzialnego za zapewnienie realizacji Programu oraz za wszelkie kontakty z Komisją Europejską lub wyznaczonymi do Programu jej przedstawicielami. Pełnomocnik Firmy odpowiada przed kierownictwem firmy za przygotowanie systemów zarządzających do wdrożenia programu oraz za sporządzanie raportów do Komisji Europejskiej.

Partner* zobowiązuje się do:

- **modernizacji co najmniej 50%** posiadanych na własność lub dzierżawionych długoterminowo (na okres co najmniej 5 lat) pomieszczeń (zgodnie z kryteriami rentowności: zob. poniżej), zastępując istniejące, najlepszymi dostępnymi technologiami oświetleniowymi, w tym, między innymi:

- a) wymiany stateczników magnetycznych na elektroniczne,
- b) wymiany świetlówek liniowych na świetłówki trój - pasmowe
- c) dodania czujników ruchu, czujników światła dziennego lub innych sterowników
- d) zastosowania opraw oświetleniowych z rastrem ,
- e) wymiany starych opraw na nowe z prawidłowym zaprojektowaniem rozsyłu światła,
- f) zastąpienia oświetlenia żarowego przez oświetlenie jarzeniowe lub najlepiej kompaktowe lampy jarzeniowe klasy A ewentualnie inne wysokowydajne instalacje,
- g) zastosowania wszelkich innych rozwiązań prowadzących do oszczędzania energii elektrycznej.

Instalacje takie powinny być projektowane w taki sposób, aby było niemożliwe pozostawienie włączonego światła w pomieszczeniach z których nikt nie korzysta. Jednocześnie należy stosować takie rozwiązania zarządzania systemami oświetleniowymi, które wspomagają wykorzystanie światła dziennego.

lub do:

- **zmniejszenia co najmniej o 30% całkowitego zużycia energii elektrycznej przeznaczonej na oświetlenie** przestrzeni stanowiącej własność lub dzierżawionej długoterminowo (co najmniej 5 lat) przez Partnera, poprzez zastosowanie wysokiej klasy dostępnych technologii oświetleniowych.

* Partnerstwo występuje zwykle na **poziomie korporacyjnym**, obejmując całą wolną przestrzeń stanowiącą własność lub dzierżawioną długoterminowo (5 lat lub dłużej) przez firmę przystępującą do programu Green Light. Jednakże firma może również przystąpić do programu Green Light wskazując określone pomieszczenie (pomieszczenia). W takim przypadku niniejsza Instrukcja odnosi się wyłącznie tylko do tego określonego pomieszczenia (pomieszczeń) i w formularzu rejestracyjnym musi to być wyraźnie określone. W chwili przystąpienia do programu Green Light firmy z określeniem pomieszczeń (np. firma posiadająca sieć hoteli wskazująca wyłącznie pomieszczenia w hotelu XY w mieście ZZ) musi podawać we wszystkich swoich materiałach informacyjnych związanych z programem Green Light, takich jak: strony internetowe, reklamy itp. dokładne dane tego miejsca. Komisja ze swej strony również przedstawi we wszystkich swoich materiałach informacyjnych, np. na stronie internetowej, w katalogu, na plakatach itp. określone przez Partnera dane adresowe. Firma partnerska może zwiększyć ilość przestrzeni zgłaszanych do swego zobowiązania. Ponadto zawsze istnieje

możliwość przeniesienia się z partnerstwa miejsca do partnerstwa korporacyjnego lub na odwrót.

Wszelkie projekty modernizacyjne powinny mieć na celu co najmniej utrzymanie, a najlepiej podwyższenie jakości oświetlenia zgodnie z zaleceniami istniejących norm oświetleniowych oraz standardów ergonomicznych.

Inwestycje modernizacyjne powinny zostać ukończone w ciągu pięciu lat od chwili przystąpienia do programu. Modernizacja pilotażowa musi zostać ukończona w ciągu jednego roku od chwili przystąpienia do programu (modernizacja pilotażowa powinna obejmować jeden budynek lub co najmniej 3000 m² powierzchni biurowej).

Każdy partner przekazuje na początku roku kalendarzowego (w pierwszym roku po otrzymaniu pisma o przyjęciu do programu Green Light, w ciągu trzech miesięcy) następujące informacje:

a) wielkość powierzchni biurowej (w metrach kwadratowych oraz w procentowym wymiarze) przeznaczonych pod modernizację w latach następnych wraz z danymi dotyczącymi bieżącego zużycia energii elektrycznej (podstawa odniesienia) oraz wielkości natężenia oświetlenia oraz zużycie energii (roczne zestawienie) jak również przewidywane oszczędności w zużyciu energii elektrycznej;

b) powierzchnia pomieszczeń, która została zmodernizowana wraz z odpowiednimi danymi z audytu przed i po modernizacji (dane dotyczące zasilania, wielkości natężenia oświetlenia oraz osiągnięte oszczędności w zużyciu energii elektrycznej - w skali roku)

c) Partner dostarcza również w ciągu trzech miesięcy od daty otrzymania pisma o przyjęciu do programu Green Light, wykaz posiadanej na własność lub dzierżawionej powierzchni w celu umiejscowienia jej w strukturze programu Green Light. Partner może również w ciągu tego okresu dostarczyć listę danych z audytu (jak powyżej) dla modernizowanych powierzchni obejmującą okres do trzech lat przed przystąpieniem do programu Green Light.

Każdy partner dostarczy w/w dokumentację dotyczącą co najmniej jednego z demonstrowanych budynków, który będzie reklamowany przez Komisję Europejską. Komisja Europejska zapewni szacunkowe dane dotyczące zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych i zanieczyszczeń.

Na frontonie modernizowanego budynku Partner umieści w widocznym miejscu tablicę, informującą o wykonaniu prac modernizacyjnych oraz wkład danej firmy w ochronę środowiska naturalnego. Wzór graficzny zostanie przekazany Partnerowi przez Komisję Europejską.

W celu sprawdzenia, czy inwestycja energooszczędnego oświetlenia biurowego będzie pozytywnie oceniona przez Komisję Europejską z ekonomicznego punktu widzenia, Partner powinien wybrać jedno z kryteriów oceny projektu: (1) z 20% Wewnętrzną Stopę Zwrotu (IRR) wyliczoną za okres 15 lat lub ewentualnie (2) zasadę najniższego Kosztu Życia (analiza LCC) za cały okres trwania projektu (minimum 5 lat). Jeśli Partner nie jest w stanie spełnić minimalnych wymagań przestrzennych lub zmniejszenia zużycia energii przeznaczonej na oświetlenie z powodu niekorzystnej sytuacji ekonomicznej, może w dowolnym momencie wycofać się z programu i bez przeszkód przystąpić ponownie, gdy

sytuacja ulegnie poprawie. Ponieważ celem programu jest zmniejszenie zużycia energii elektrycznej i co za tym idzie obniżenie efektu cieplarnianego, jak również możliwie szeroka rozpoznawalność Partnerów, bardzo istotne jest zapewnienie aby wszyscy uczestnicy faktycznie realizowali te cele.

Uwaga: Wewnętrzna Stopa Zwrotu [IRR] stanowi stopę procentową równą wielkości dochodów liczonych w skali roku w stosunku do całkowitego nakładu inwestycyjnego. Wyrażoną w postaci procentowej Wewnętrzną Stopę Zwrotu można łatwo porównać do stóp kredytowych, aby określić rentowność inwestycji. Dla serii równych przepływów środków pieniężnych 20% Wewnętrzna Stopa Zwrotu za okres 15 lat odpowiada okresowi spłaty kredytu w ciągu 4,7 lat.

Zasada najniższego Kosztu Życia polega na przyjęciu inwestycji energooszczędnego oświetlenia gdy Wartość Zaktualizowana Netto (NPV) inwestycji jest wyższa lub równa 0. Wartość Zaktualizowana Netto stanowi całkowity przepływ środków pieniężnych wygenerowany przez projekt podczas jego trwania, w tym także pierwsze koszty (liczone ujemnie) wraz z dyskontowaniem zastosowanym przy przepływach środków pieniężnych, jakie pojawią się w przyszłości (oszczędności pieniężne, liczone dodatnio).

Partnerzy mogą się wycofać z programu w dowolnym momencie bez ponoszenia kary z tego tytułu.

Każde działanie oraz projekt, jakie zostaną podjęte w ramach programu Green Light wymagają zgodności z unijnymi, krajowymi oraz lokalnymi przepisami.

Wszystkie nowe instalacje będą oceniane w taki sposób, aby nie było możliwości przedstawienia żadnej innej, alternatywnej instalacji, która: (1) utrzymywałaby lub poprawiałaby jakość oświetlenia z zastosowanej instalacji oraz (2) była bardziej energooszczędna i (3) stanowiłaby dodatkową inwestycję, spełniającą warunki opłacalności, o których mowa powyżej.

Krajowa Agencja Poszanowania Energii S.A.

ul. Mokotowska 35

00-560 Warszawa

Tel. 0-22 626 09 10

Fax. 0-22 626 09 11

Karolina Loth-Babut, e-mail: kloth@kape.gov.pl

Ryszard Zwierchanowski, e-mail: rzwierchanowski@kape.gov.pl

Za treść niniejszej publikacji wyłączną odpowiedzialność ponoszą autorzy. Poglądy tutaj wyrażone niekoniecznie odzwierciedlają poglądy Komisji. Komisja Europejska nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wykorzystanie zawartych w dokumencie informacji.